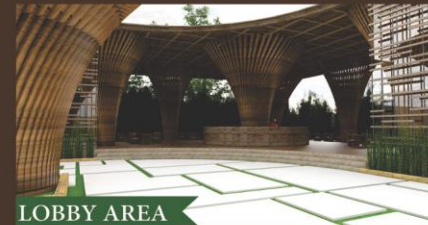
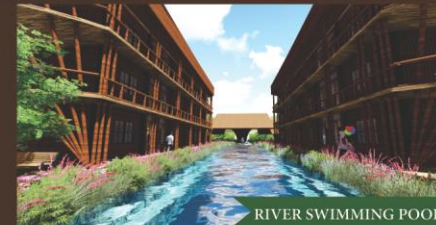




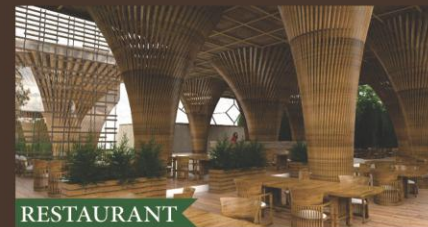
# TRIYANA RESORT CARANGSARI



LOBBY AREA



RIVER SWIMMING POOL



RESTAURANT



WEDDING AREA

## FASILITAS TRIYANA RESORT

- ☑ Lobby Area
- ☑ Wedding Area
- ☑ Gamping Area
- ☑ Natural Villa
- ☑ Deluxe Room
- ☑ Family Suite Room
- ☑ Natural Villa
- ☑ River Swimming Pool

[www.triyanagroup.co.id](http://www.triyanagroup.co.id)

## Spesifikasi Teknis Taman Melati Premiere

- Pondasi : Batu Kali + Sloof
- Struktur : Beton Bertulang
- Dinding : Bata Merah Finish Cat
- Rangka + Atap : Baja Ringan Genteng Beton Flat
- Kusen Pintu + Jendela : Aluminium
- Daun Pintu : Utama Panel, Kamar Semi Panel
- Lantai : Keramik 40 x 40
- Sanitair : Shower (optional) + Closet Duduk
- Dapur : Beton Bertulang Lapis Keramik
- Air Bersih : Sumur Pantek, Pompa Semi Jet
- Listrik : PLN 1300 Watt

- ✓ UNIT READY STOCK
- ✓ LANGSUNG AJB
- ✓ HUNIAN NYAMAN & ASRI
- ✓ BERFASILITAS LENGKAP
- ✓ BANYAK PILIHAN UNIT  
DENGAN DESAIN ELEGAN

# Your Truly Home Sweet Home

[www.tamanmelatipremiere.com](http://www.tamanmelatipremiere.com)

**Lokasi :**  
**Jl. Pengasinan Raya, Sawangan - Depok**

# PRICE LIST TRIYANA RESORT BONUS APARTMENT TAMAN MELASTI RESIDENCE

PEMBELIAN	CUSTOM		BONUS	KOTA
	HARGA CASH	MINIMAL DP 1		
40 Share Unit	RP. 640.000.000	RP. 240.000.000	Apartemen Taman Melasti Residence type 27/72 senilai 396 Juta	Depok, Jawa Barat

\* Harga 1 *Share Unit* Triyana Resort : Rp. 16.000.000

## Ketentuan Transaksi Custom :

- Pilih unit yang diinginkan.
- Uang Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000 ke PT. Adnyana International Development.
- Mengisi formulir pemesanan share unit pada admin daerah.
- Pelunasan maksimal 30 hari setelah tanda jadi.
- Balik nama bonus unit properti dilakukan di Notaris setempat saat pelunasan.
- Harga tidak termasuk biaya notaris dan pajak unit properti.

## Khusus Kredit :

- Uang Muka di daftar harga hanya batas minimal pembayaran pertama, nilai total uang muka akan disesuaikan saat transaksi pembelian dilakukan (pembayaran maksimal 15 hari setelah UTJ).
- Debitur wajib memenuhi persyaratan KPR yang diminta oleh Bank.
- Harga tidak termasuk biaya KPR, biaya notaris dan pajak beli.
  
- Harga, syarat dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.