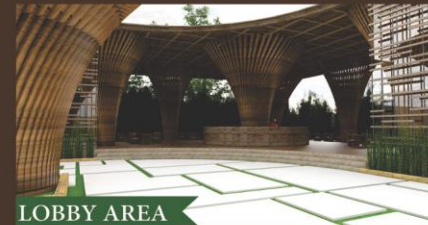
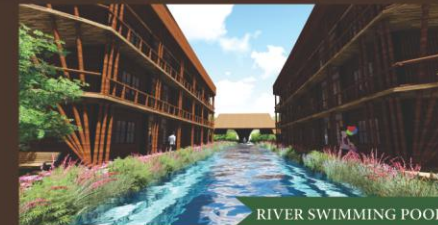




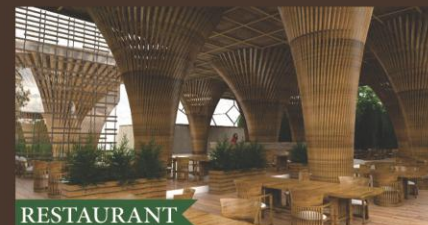
TRIYANA RESORT CARANGSARI



LOBBY AREA



RIVER SWIMMING POOL



RESTAURANT



WEDDING AREA

FASILITAS TRIYANA RESORT

- ☑ Lobby Area
- ☑ Wedding Area
- ☑ Gamping Area
- ☑ Natural Villa
- ☑ Deluxe Room
- ☑ Family Suite Room
- ☑ Natural Villa
- ☑ River Swimming Pool

STRATEGIC LOCATION

3
MINUTES

MC DONALD'S
KFC OUTLET
AW & GIANT SUPERMARKET

5
MINUTES

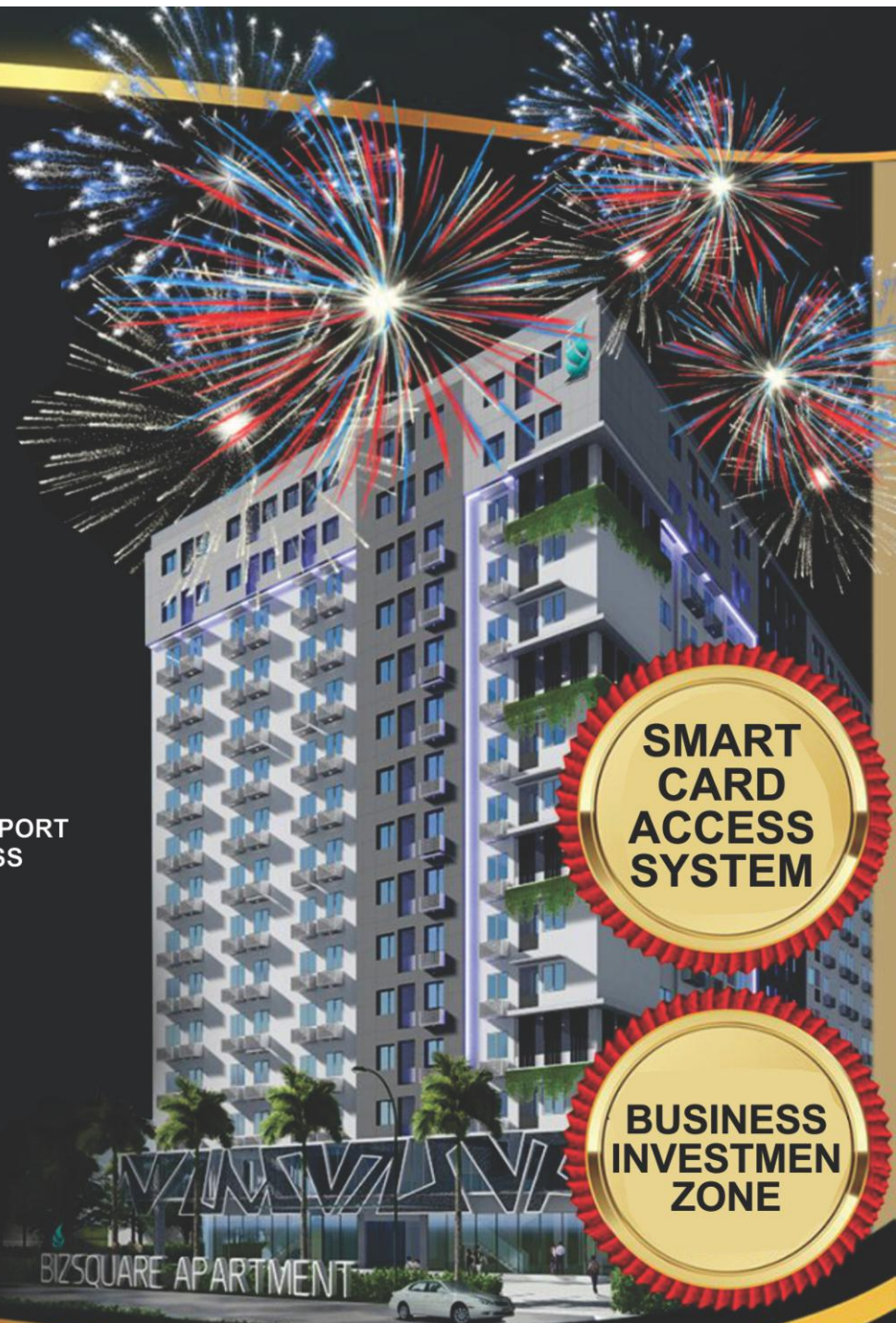
MERR ACCESS
BREBEK INDUSTRIES
RUNGKUT INDUSTRIES
(SIER)

10
MINUTES

JUANDA INTERNATIONAL AIRPORT
TAMBAK SUMUR TOLL ACCESS
UPN VETERAN

15
MINUTES

TRANSMART
SURABAYA CARNIVAL
CITY OF TOMORROW MALL



PRICE LIST TRIYANA RESORT BONUS BIZ SQUARE APARTMENT

PEMBELIAN	CUSTOM		BONUS	KOTA
	HARGA CASH	MINIMAL DP 1		
36 Share Unit	RP. 576.000.000	RP. 216.000.000	Biz Square Apartment Type Superior 22 m2 senilai 358 Juta	Rungkut Menanggal, Gn. Anyar, Kota SBY, Jawa Timur
54 Share Unit	RP. 864.000.000	RP. 324.000.000	Biz Square Apartment Type Deluxe 33 m2 senilai 535 Juta	
72 Share Unit	RP. 1.152.000.000	RP. 432.000.000	Biz Square Apartment Type Grand Deluxe 44 m2 senilai 713 Juta	
90 Share Unit	RP. 1.440.000.000	RP. 540.000.000	Biz Square Apartment Type Suite 55 m2 senilai 891 Juta	
107 Share Unit	RP. 1.712.000.000	RP. 642.000.000	Biz Square Apartment Type Grand Suite 66 m2 senilai 1,06M	
47 Share Unit	RP. 752.000.000	RP. 282.000.000	Biz Square Apartment Type Toko 22 m2 senilai 462 Juta	
70 Share Unit	RP. 1.120.000.000	RP. 420.000.000	Biz Square Apartment Type Toko 33 m2 senilai 694 Juta	

* **Harga 1 Share Unit Triyana Resort : Rp. 16.000.000**

Ketentuan Transaksi Custom :

- Pilih unit yang diinginkan.
- Uang Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000 ke PT. Adnyana International Development.
- Mengisi formulir pemesanan share unit pada admin daerah.
- Pelunasan maksimal 30 hari setelah tanda jadi.
- Balik nama bonus unit properti dilakukan di Notaris setempat saat pelunasan.
- Harga tidak termasuk biaya notaris dan pajak unit properti.

Khusus Kredit :

- Uang Muka di daftar harga hanya batas minimal pembayaran pertama, nilai total uang muka akan disesuaikan saat transaksi pembelian dilakukan (pembayaran maksimal 15 hari setelah UTJ).
- Debitur wajib memenuhi persyaratan KPR yang diminta oleh Bank.
- Harga tidak termasuk biaya KPR, biaya notaris dan pajak beli.
- Harga, syarat dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.