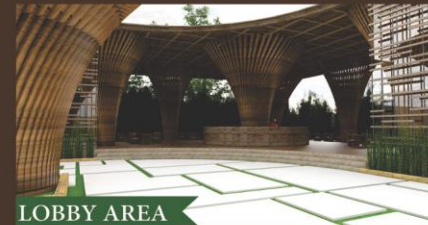
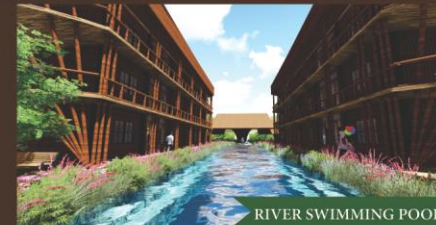




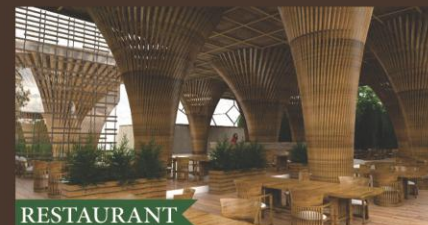
# TRIYANA RESORT CARANGSARI



LOBBY AREA



RIVER SWIMMING POOL



RESTAURANT



WEDDING AREA

## FASILITAS TRIYANA RESORT

- ☑ Lobby Area
- ☑ Wedding Area
- ☑ Gamping Area
- ☑ Natural Villa
- ☑ Deluxe Room
- ☑ Family Suite Room
- ☑ Natural Villa
- ☑ River Swimming Pool

[www.triyanagroup.co.id](http://www.triyanagroup.co.id)



**Tipe Kana**  
**Lb 22 / Lt 60 (5x12)**

  
**CITRA MAJA RAYA**  
The Integrated New Town



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan  
Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer

## **PENJUALAN PERDANA** CLUSTER *Sanur*

### **KEUNGGULAN CLUSTER SANUR**

- Boulevard Utama ROW 15 & ROW 12
- Kualitas jalan cor beton
- Children Play Ground
- Air Bersih Standard PAM
- Dekat CBD Citra Maja Raya
- Gerbang Cluster Konsep Resor Bali
- Sistem Cluster - security 24 jam





# PRICE LIST TRIYANA RESORT BONUS CITRA MAJA RAYA 2

PEMBELIAN	CUSTOM		BONUS	KOTA
	HARGA CASH	MINIMAL DP 1		
19 Share Unit	RP. 304.000.000	RP. 114.000.000	Citra Maja Raya 2 (Cluster Sanur) Type Kana 22/60 senilai 189 Juta	Maja, Kopo, Serang, Banten
24 Share Unit	RP. 384.000.000	RP. 144.000.000	Citra Maja Raya 2 (Cluster Sanur) Type Soka 27/72 senilai 234 Juta	
27 Share Unit	RP. 432.000.000	RP. 162.000.000	Citra Maja Raya 2 (Cluster Sanur) Type Dahlia 36/72 senilai 265 Juta	
30 Share Unit	RP. 480.000.000	RP. 180.000.000	Citra Maja Raya 2 (Cluster Sanur) Type Dahlia - B 36/90 senilai 298 Juta	

\* Harga 1 Share Unit Triyana Resort : Rp. 16.000.000

## Ketentuan Transaksi Custom :

- Pilih unit yang diinginkan.
- Uang Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000 ke PT. Adnyana International Development.
- Mengisi formulir pemesanan share unit pada admin daerah.
- Pelunasan maksimal 30 hari setelah tanda jadi.
- Balik nama bonus unit properti dilakukan di Notaris setempat saat pelunasan.
- Harga tidak termasuk biaya notaris dan pajak unit properti.

## Khusus Kredit :

- Uang Muka di daftar harga hanya batas minimal pembayaran pertama, nilai total uang muka akan disesuaikan saat transaksi pembelian dilakukan (pembayaran maksimal 15 hari setelah UTJ).
- Debitur wajib memenuhi persyaratan KPR yang diminta oleh Bank.
- Harga tidak termasuk biaya KPR, biaya notaris dan pajak beli.
- Harga, syarat dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.