

**TYPE 100/100**

- 3 Kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- Carport
- Garden/Pool
- Dapur
- Ruang Tamu

**LUAS TANAH**

**100**m<sup>2</sup>

**LUAS BANGUNAN**

**100**m<sup>2</sup>

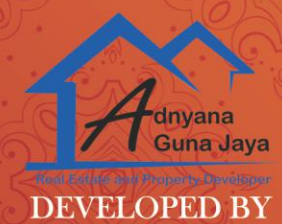
**SPESIFIKASI BANGUNAN :**

Pondasi batu kali  
 Dinding bata merah  
 Kolom beton bertulang  
 Kusen kayu kamper  
 Pintu kayu kamper  
 Rangka atap baja ringan

Atap genteng plat beton  
 Lantai granit 60x60  
 Plafon gypsum  
 Sanitari Toto  
 Air sumur bor  
 Listrik 1300

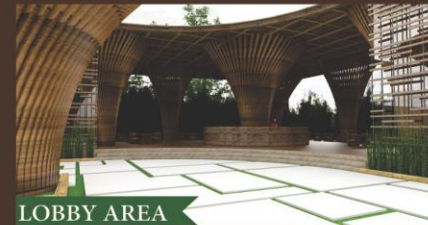
# *Triyana Villa*

Lokasi sangat strategis di jalur Tuakilang - Tabanan.  
 Fasilitas lengkap dengan kolam renang pribadi, Security pos, One Gate System,  
 CCTV 24 jam serta akses jalan lebar 7 meter paving

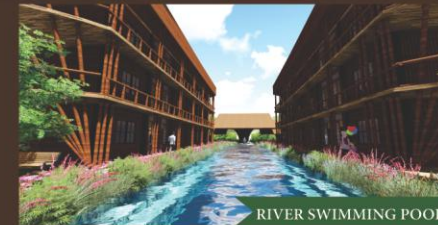




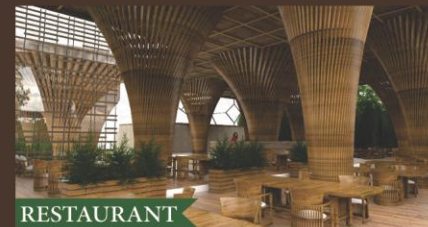
# TRIYANA RESORT CARANGSARI



LOBBY AREA



RIVER SWIMMING POOL



RESTAURANT



WEDDING AREA

## FASILITAS TRIYANA RESORT

- ☑ Lobby Area
- ☑ Wedding Area
- ☑ Gamping Area
- ☑ Natural Villa
- ☑ Deluxe Room
- ☑ Family Suite Room
- ☑ Natural Villa
- ☑ River Swimming Pool

# PRICE LIST TRIYANA VILLA TUAKILANG BONUS SHARE UNIT TRIYANA RESORT

PEMBELIAN	CUSTOM		BONUS	KOTA
	HARGA CASH	DP KREDIT 30%		
Triyana Villa Tuakalang type 100/100	RP. 1.500.000.000		94 Share Unit Senilai 1,5 Milliar	Tuakalang, Tabanan - Bali
		RP. 450.000.000		

**\* Harga 1 Share Unit Triyana Resort : Rp. 16.000.000**

## **Ketentuan Transaksi Exclusive :**

- Pilih unit yang diinginkan.
- Uang Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000 ke PT. Adnyana International Development.
- Mengisi formulir pemesanan share unit pada admin daerah.
- Pelunasan maksimal 30 hari setelah tanda jadi.
- Balik nama bonus unit properti dilakukan di Notaris setempat saat pelunasan.
- Harga tidak termasuk biaya notaris dan pajak unit properti.

## **Khusus Kredit :**

- Uang Muka di daftar harga hanya batas minimal pembayaran pertama, nilai total uang muka akan disesuaikan saat transaksi pembelian dilakukan (pembayaran maksimal 15 hari setelah UTJ).
- Debitur wajib memenuhi persyaratan KPR yang diminta oleh Bank.
- Harga tidak termasuk biaya KPR, biaya notaris dan pajak beli.
  
- Harga, syarat dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.