



TYPE 60/50



TYPE 120/100

## SPESIFIKASI BANGUNAN

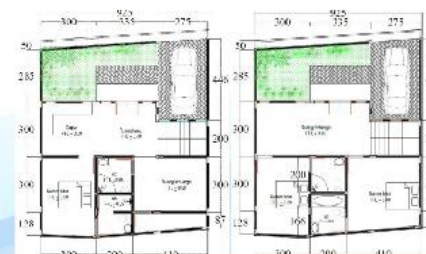


3 Kamar Tidur  
2 Kamar Mandi  
1 Ruang Keluarga  
Dapur  
Garasi  
Kebun

Pondasi : Batu kali  
Struktur : Beton bertulang  
Dinding : Batako Diplester, diaci, 1x cat  
Daun Pintu : Panil dari kamper  
Kusen : Kamper finishing natural  
Kaca : 5mm  
Jendela : Kamper finishing natural

Lantai : Keramik 40x40  
Kap : Baja ringan  
Plafon : Gypsum/Calsi board  
Atap : Genteng karan pilang  
Listrik : 2200 watt  
Air : PDAM

## SPESIFIKASI BANGUNAN



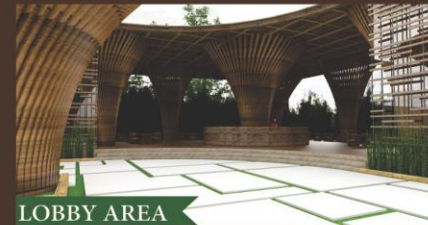
4 Kamar Tidur  
2 Kamar Mandi  
1 Ruang Keluarga  
Dapur  
Garasi  
Kebun

Pondasi : Batu kali  
Struktur : Beton bertulang  
Dinding : Batako Diplester, diaci, 1x cat  
Daun Pintu : Panil dari kamper  
Kusen : Kamper finishing natural  
Kaca : 5mm  
Jendela : Kamper finishing natural

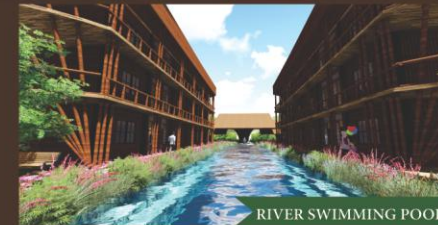
Lantai : Keramik 40x40  
Kap : Baja ringan  
Plafon : Gypsum/Calsi board  
Atap : Genteng karan pilang  
Listrik : 2200 watt  
Air : PDAM



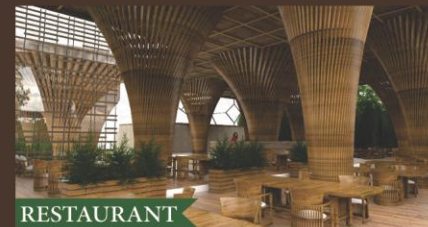
# TRIYANA RESORT CARANGSARI



LOBBY AREA



RIVER SWIMMING POOL



RESTAURANT



WEDDING AREA

## FASILITAS TRIYANA RESORT

- ☑ Lobby Area
- ☑ Wedding Area
- ☑ Gamping Area
- ☑ Natural Villa
- ☑ Deluxe Room
- ☑ Family Suite Room
- ☑ Natural Villa
- ☑ River Swimming Pool

[www.triyanagroup.co.id](http://www.triyanagroup.co.id)

# PRICE LIST TAMAN ANGGREK RESIDENCE BONUS SHARE UNIT TRIYANA RESORT

PEMBELIAN	CUSTOM		BONUS	KOTA
	HARGA CASH	DP KREDIT 30%		
Rumah tipe 60/50	RP. 750.000.000		47 Share Unit Senilai 752 Juta	Biaung, Denpasar Timur - Bali
		RP. 225.000.000		
Rumah tipe 120/100	RP. 1.500.000.000		94 Share Unit Senilai 1.5 Milliar	
		RP. 450.000.000		

\* **Harga 1 Share Unit Triyana Resort : Rp. 16.000.000**

## **Ketentuan Transaksi Exclusive :**

- Pilih unit yang diinginkan.
- Uang Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000 ke PT. Adnyana International Development.
- Mengisi formulir pemesanan share unit pada admin daerah.
- Pelunasan maksimal 30 hari setelah tanda jadi.
- Balik nama bonus unit properti dilakukan di Notaris setempat saat pelunasan.
- Harga tidak termasuk biaya notaris dan pajak unit properti.

## **Khusus Kredit :**

- Uang Muka di daftar harga hanya batas minimal pembayaran pertama, nilai total uang muka akan disesuaikan saat transaksi pembelian dilakukan (pembayaran maksimal 15 hari setelah UTJ).
- Debitur wajib memenuhi persyaratan KPR yang diminta oleh Bank.
- Harga tidak termasuk biaya KPR, biaya notaris dan pajak beli.
- Harga, syarat dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.